

WOHNUNG WE 06

1. Obergeschoss · 3 Zimmer · 92,09 m²

460.450 €

Tiefgaragenstellplatz optional 17.500 €

Optionaler Gesamtpreis mit TG: 477.950 €

Ihr neues Zuhause in Neersen

Moderner, provisionsfreier Neubau direkt vom Eigentümer. Geplant als Effizienzhaus 40 mit projektbegleitend vorbereiteter QNG-Zertifizierung; der endgültige QNG-Nachweis erfolgt nach Fertigstellung.

- Balkon
- Ausrichtung laut Nordpfeil: Nordwest / Südwest
- Aufzug vom Kellergeschoss bis zum Staffelgeschoss
- Fußbodenheizung und elektrische Rollläden
- Geplante Luft-Wasser-Wärmepumpe gemäß aktualisierter Baubeschreibung
- Eigener Kellerraum; Tiefgaragenplatz auf Wunsch
- Malerarbeiten und Wohnraumböden nach eigener Wahl bzw. Zusatzauftrag

Persönliche Beratung und Unterlagen

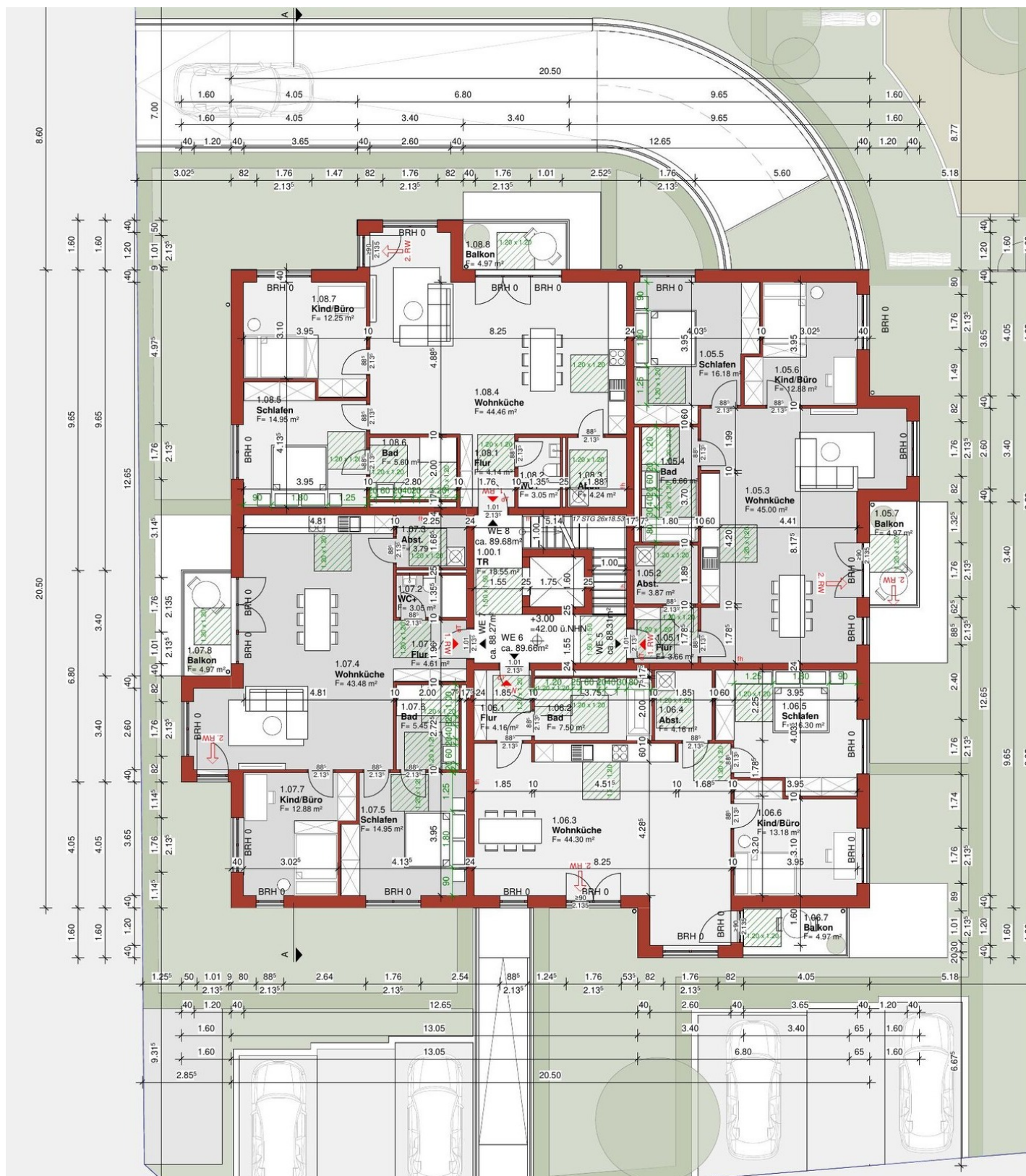
Jana Bril · +49 176 48082978 · info@kirchhof18a.de

Projektseite: kirchhof18-neersen.dionisbrill.chatgpt.site

Hochstraße 66 Grundbesitz GmbH · Bahnhofstraße 45 · 41472 Neuss · vertreten durch Frau Jana Bril

WE 06 · Übersichtsgrundriss

1. Obergeschoss · 3 Zimmer · 92,09 m² · Nordwest / Südwest



Übersichtsplan der genehmigten Planung. Maßgeblich sind der wohnungsbezogene Vertragsgrundriss, die Wohnflächenberechnung und die notarielle Baubeschreibung. Möblierung ist unverbindlich.